

ABA
INVEST IN AUSTRIA



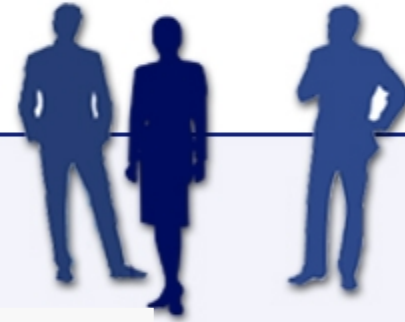
Австрия – Ваш партнер в Европейском Союзе

Семинар, организованный АВА–Invest in Austria и ТПП России
гор. Москва, 2 июня 2008 г.

Правовые и налоговые аспекты инвестирования в Австрии

Ирина Тугаринова

SPECHT | Rechtsanwalt GmbH



Правовые основы сотрудничества

В области взаимной защиты инвестиций

- Соглашение между СССР и Австрийской Республикой о содействии осуществлению и взаимной защите капиталовложений (Москва, 8 февраля 1990)
- Соглашение между Австрийской Республикой и Российской Федерацией о торговле и экономическом сотрудничестве (Вена, 8 ноября 1993)
- Меморандум между Российской Федерацией и Австрийской Республикой о финансовой поддержке совместных проектов, реализуемых на территории России (октябрь 2000)
- Соглашение о сотрудничестве в области поддержки предпринимательства [в Австрии] (8 февраля 2001)
- Соглашение между Австрийской республикой и Российской Федерацией о научно-техническом сотрудничестве (Москва, 29 октября 1997)

В области торговли

- Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи (Вена, 11 апреля 1980)
- Конвенция о праве, применимом к договорам международной купли-продажи товаров (Гаага, 22 декабря 1986)

В области избежания двойного налогообложения

- Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Австрийской Республики об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Москва, 13 апреля 2000, вступила в силу с 30 декабря 2002)

В области судопроизводства

- Соглашение о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений (Нью-Йорк 29 декабря 1958)
- Договор о помощи по вопросам гражданского процесса (Гаага, 01 марта 1954)
- Договор об истребовании за границей доказательств по гражданским и торговым делам (Гаага, 18 марта 1970)

В области уголовного права

- Межведомственное соглашение о сотрудничестве в борьбе с незаконным оборотом наркотиков и организованной преступностью (январь 1990)
- *Россия и Австрия предоставляют друг другу режим наибольшего благоприятствования в торговле в объеме Генерального соглашения по тарифам и торговле. Австрийская сторона поддерживает намерение России вступить в ВТО и ОЭСР*
- *С 1994 г. действует Смешанная Российско-Австрийская межправительственная комиссия по торговле и экономическому сотрудничеству (МПК)*
- *В Австрии соблюдение банковской тайны гарантируется*



Учреждение общества с ограниченной ответственностью в Австрии

- **Равный правовой режим для австрийских и иностранных учредителей**
- **Регистрация юридических лиц - в ведении Службы Реестра при Торговом Суде Австрии**
- **Минимальный уставный капитал**
35.000 Евро (рассматривается вопрос снижения размера у.к. до 10.000 Евро)
1% налог от объема вносимого капитала
- **Расходы при регистрации**
Нотариальное заверение подписей учредителей, регистрационная пошлина, юридическая поддержка, перевод, Апостиль, первичная домициляция, налог на внесение капитала – ок. 8.400 Евро
- **Адрес общества**
- **Местоположение общества**
Определяется по местопребыванию управляющих органов
Проблема: физическое и юридическое пребывание директора в Австрии

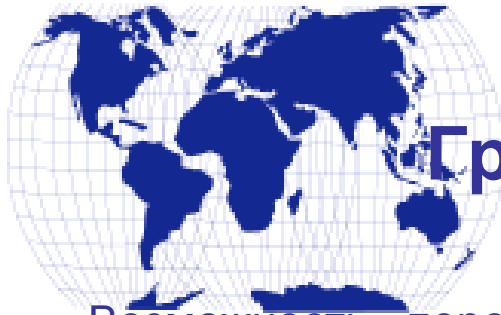
Поддержание компании (в месяц)

Домициляция, составление отчетности, минимальная заработная плата одному директору (брутто), вменённый минимальный налог на прибыль – ок. 5.300 Евро

Филиал/Представительство

Подлежит/не подлежит регистрации, не является юридическим лицом





Группа компаний (холдинг)

Возможность «передачи убытков» - учёт убытков дочерних российских компаний у австрийской материнской компании, а также у любого австрийского участника группы (upstream) – легальная оптимизация налогообложения

Условия для признания компаний группой для целей налогообложения

- Участники группы – хозяйственные общества
- Материнская компания
 - учреждена в Австрии *или*
 - учреждена в стране ЕС и имеет подразделение в Австрии *или*
 - является ассоциацией австрийских и/или европейских компаний
- Участие материнской компании не менее 50%
- Участия в капитале дочерней компании имеет место в течение 3 лет
- Наличие договора между членами группы о возможности зачета убытков
- Подача заявления в налоговые органы

Условия отсутствия налогообложения прибыли (налог на доход от капитальных вложений 25%) у материнской компании от прибыли, сходной с дивидендами, полученной от дочерней компании

- Дочерняя компания – не резидент Австрии
- Участие материнской компании составляет не менее 10%
- Участие имеет место не менее 1 года



Избежание двойного налогообложения

Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Австрийской Республики об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (действует с 30 декабря 2002 г.), основано на модели договора ОЭСР (OECD)

Доходы австрийской материнской компании, облагаются налогом на прибыль в Австрии (*который составляет 25%*)

Россия имеет право на удержание налога от источника

- Дивиденды (и сходные с ними выплаты от участия в капитале)
 - 5%
 - если в собственности австрийской компании находится не менее 10 % капитала компании дочерней российской компании
 - стоимость участия в капитале превышает 100.000 Долларов США
 - 15%
 - в случаях меньшего участия
- Роялти (плата за коммерческое использование объектов авторского права)
 - 0%
- Доходы от деятельности подразделения в России
 - 100%
- Доходы от продажи недвижимого имущества, находящегося в России
 - 100%



Договоры и рассмотрение договорных споров

Применимое право

Принудительный выбор права: споры в отношении недвижимости или участия в компании регулируются правом страны, в которой находится реестр учета данного объекта

Выбор права по соглашению сторон: Для рассмотрения спора в коммерческом арбитраже необходимо специальное положение в договоре, называющее суд и описывающие применимую процедуру (арбитражное соглашение). Арбитражное соглашение передается при уступке прав по договору в России и не передается в Австрии.

Исполнение судебных решений

Решения районных судов Австрии или России – нет исполнения судебных решений российских судов в Австрии и австрийских судов - в России

Решение австрийских районных судов исполняются во всех странах Европейского Союза

Решения арбитражных судов Австрии или России (в соответствии с Нью-Йоркской конвенцией 1958 г.) исполняются через признание и приведение в исполнение в стране должника или по местоположению его имущества



Аффилированные и партнерские компании

- Спичли Бёрчам
Лондон, Великобритания
- Баренс & Кранс
Гаага, Нидерланды
- Баренс & Кранс
Брюссель, Бельгия
- Бард, Чери & Партнеры
Будапешт, Венгрия
- Юрикон Тройханд Анштальт
Вадуц, Лихтенштейн
- Принц, Нейдхардт & Энгельшаль
Гамбург, Германия
- Бруне & Ричард
Нью Йорк, США
- Юридическая консультация
- Солтысинский, Кавецкий & Жлезак
Варшава, Польша
- Адвокатское бюро Др. Мария
Майерикова
- Братислава, Словакия
- Адвокатское бюро
- Др. Йозеф Шефет
- Тель-Авив, Израиль
- Марковия & Плиско
- Загреб, Хорватия
- Моуаимис & Моуаимис
- Лимассол, Кипр



Отделения Адвокатского бюро Шпехт Рехтсанвальт ГмбХ

Офис в Вене

Тайнфальтштрассе, 8, 5 этаж
1010 Вена, Австрия

Тел.: +43 (1) 219 68 69
Факс: +43 (1) 219 68 69 20
Эл.почта: vienna@sboffice.at

Офис в Москве

Б. Кисловский пер., 6, 2 этаж
119019 Москва, Россия

Тел.: +7 (495) 933 55 29 / 933 55 55
Факс: +7 (495) 771 65 34
Эл.почта: moscow@sboffice.co.ru

www.sboffice.at

Офис в Белграде

Futura Centar
Nemanjina 40/III/8, 11 000 Belgrad
Srbija i Crna Gora
Tel/Fax1: +381 (11) 3343 157
Tel/Fax2: +381 (11) 3238 315
E-Mail: belgrade@sboffice.co.yu

Офис в Будапеште

Rumbach Sebestyén u. 12 A
Iercsohaz 1/2
H-1075 Budapest, Hungern
Тел.: +36 (1) 788 2726
Факс: +36 (1) 239 5274
Эл.почта: benisch@sbenisch.hu

Офис в Праге

V Jame, 1
11000 Prague/Praha 1
Czech Republic
Tel. +420 (225) 341 414
Fax +420 (225) 34 14 15
E-Mail: fiala@fiala-ak.cz





Спасибо за внимание



ПРИЛОЖЕНИЯ



Учреждение общества с ограниченной ответственностью в Австрии

Документы от российского общества

- Выписка из ЕГРЮЛ
- Подтверждение полномочий лица, подписывающего документы при учреждении австрийского общества, на дату подписания

Документы для учреждаемого общества

- Заявление об учреждении общества с ограниченной ответственностью, подаваемое в Австрийский регистрационный орган (Реестр юридических лиц при Торговом суде Австрии)
- Список участников общества
- Список членов исполнительного органа (директоров) и прокуристов
- Образцы подписей директора/директоров
- Заявление участников о предоставлении уставного капитала обществу
- Подтверждение из банка о внесении уставного капитала
- Заключение об аутентичности фирменного наименования
- Подтверждение уплаты 1% налога на внесение уставного капитала

Уставный капитал

35.000 Евро (при регистрации вносится 50% (17.500 Евро), вторая половина вносится в течение года)

Расходы при регистрации

Нотариальное заверение подписей учредителей – ок. 1.500 Евро (в Австрии), ок. 1.000 (в Москве)

Регистрационная пошлина – ок. 300-600 Евро и публикация информации об учреждении – ок. 200 Евро

Юридическая поддержка – ок. 5.000 Евро

Перевод (ок. 50 Евро за страницу перевода текста + 130 Евро за визит к нотариусу)

Налог на внесение капитала – 175 Евро (1% от 17.500 Евро)

Минимальные расходы по поддержанию компании

Домициляция (ок. 200 Евро в месяц), ежемесячное предоставление отчетности (от 150 Евро), заработная плата одному управляющему брутто (ок. 4.500 Евро), вменённый минимальный налог на прибыль 1.750 Евро в год, подлежит оплате при отсутствии прибыли



Пребывание в Австрии физических лиц

Вид на жительство на основании разрешения на работу

Работа по найму или независимая предпринимательская деятельность: квотирование

«Ключевые работники»

Возможность получения вида на жительство для членов семьи

Пребывание без разрешения заниматься трудовой деятельностью

Постоянное пребывание в Австрии

Документальное доказательство ежемесячного легального дохода ок. 4.500 Евро брутто

Приобретение недвижимости не является самостоятельным основанием для вида на жительство в Австрии



Инвестиции в недвижимость

Приобретение недвижимости на вторичном рынке

3,5% от цены покупки – налог на приобретение недвижимости

1% от цены покупки - регистрационный сбор при внесении записи в Реестр недвижимости + 63 Евро сбор за техработы

от 1,5% до 3% - нотариальная пошлина (тариф не определен законодательно)

Приобретение недвижимости через строительство

Налогообложение в обычном порядке

Строительная деятельность подлежит лицензированию

Требуется разрешение от местных органов самоуправления (общины)

Специальная техническая экспертиза в случае надстраивания этажей в старых постройках в городе Вена (пентхаусы и пр.)

Особое налогообложение при приобретении и продаже жилых помещений



Рассмотрение споров

Гипотетическая калькуляция расходов (1)

Австрия

Международный Арбитражный суд Федеральной палаты экономики Австрии (Internationales Schiedsgericht der Wirtschaftskammer Österreich):

-Регистрационная пошлина

2.000 Евро (если сторон в процессе больше, чем 2 – плюс 200 Евро за каждую сторону)

- административные расходы, зависят от цены иска:

иски на сумму более, чем 10 млн. Евро = 20.500 Евро + 0,01% от суммы, превышающей 10 млн. Евро)

- арбитры – в зависимости от суммы иска:

иски на сумму более, чем 10 млн. Евро = 174.500 Евро + 0,01% от суммы, превышающей 10 млн. Евро

- юристы

от 150 до 500 Евро в час, например, 100 часов по 250 Евро = 25.000 Евро

Итого (например, при иске в 10 млн. Евро): около 220.000 Евро



Рассмотрение споров

Гипотетическая калькуляция расходов (2)

Россия

Международный коммерческий арбитраж при ТПП РФ

- регистрационный сбор

750 долларов (550 Евро)

30.000 ф.с. (54.000 Евро))

- судебная пошлина зависит от суммы иска:

иски на сумму более 10 млн. Долларов США (ок. 7,6 млн. Евро) –
57.200 долларов (ок. 42.000 Евро)

- арбитры

у каждого свой гонорар, например, 100.000 Евро

- юристы

от 25 до 500 Евро в час, например, 100 часов по 250 Евро = 25.000 Евро

Итого (например, при иске в 10 млн. Евро): около 221.550 Евро

